

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TUYÊN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 269 /TB-THADSKV5

Tuyên Quang, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 157/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định số 07/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế số 75/KH-THADSKV5 ngày 24/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế số 74/TB- THADSKV5 ngày 24/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang ;

Căn cứ thông báo về việc chọn tổ chức thẩm định giá số 136/TB-THADSKV5 ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang ;

Căn cứ Bảng xác định giá số:212 /BXĐ-THADSKV5 ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 253/TB-THADSKV5 ngày 01/12/2025 của Phòng THADS khu vực 5- Tuyên Quang);

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang; Địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: 02193.821.156 tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 1143,5m², tại thửa đất số 86, tờ bản đồ địa chính số 27; Địa chỉ: tại thôn Tân Bể, xã Tiên Yên, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang, hình thức sử dụng: Riêng 1143,5m²; Trong đó: Đất ở tại nông thôn 100,0m² (có thu tiền sử dụng đất). Đất trồng cây lâu năm 1043,5m² (không thu tiền sử dụng đất). Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ. Đã

được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DE 104558, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN00434 cấp ngày 23/4/2024 cho hộ ông Hoàng Văn Duy, sinh năm 1986 và bà Hoàng Thị Duyên. Vị trí tiếp giáp:

- Phía Đông giáp đất Sầm Văn Đáp;
- Phía Tây giáp đất hộ ông Hoàng Văn Môn;
- Phía Nam giáp đất ông Hoàng Văn Môn;
- Phía Bắc giáp đất hộ ông Hoàng Văn Môn;

(có sơ đồ thửa đất kèm theo).

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

1.1. Công trình trên đất: 01 Chuồng trại chăn nuôi có diện tích sử dụng là 185m² trong đó có một phần diện tích nằm trên Quyền sử dụng đất của hộ ông Hoàng Văn Môn (bố của Hoàng Văn Duy) có diện tích là 25,2 m² và một phần lớn diện tích là 159,8 m² nằm trên Quyền sử dụng đất số: DE 104558 thuộc Thôn Tân Bể, xã Tiên Yên, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang cấp cho ông Hoàng Văn Duy và bà Hoàng Thị Duyên.

1.2. Cây trồng trên đất gồm:

- 25 cây cọ đường kính khoảng 35cm.
- 01 cây khế đường kính khoảng 15cm.
- 01 cây tai chua đường kính khoảng 25cm.

II. Nơi có tài sản bán đấu giá: Thửa đất số 86, tờ bản đồ địa chính số 27. Địa chỉ: Thôn Tân Bể, xã Tiên Yên, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang, (Nay là Thôn Tân Bể, xã Tiên Yên, tỉnh Tuyên Quang).

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/12/2025 đến ngày 09/12/2025 trong ngày, giờ làm việc hành chính đối với thửa đất số 86, tờ bản đồ địa chính số 27. Địa chỉ: Thôn Tân Bể, xã Tiên Yên, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang, (Nay là Thôn Tân Bể, xã Tiên Yên, tỉnh Tuyên Quang). Ngoài thời gian trên khách hàng tự liên hệ xem tài sản.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến trước 17 giờ 00 phút 05/01/2026 trong ngày, giờ làm việc hành chính tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang.

Địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang.

3. Giá khởi điểm: 103.644.952,đ (Một trăm linh ba triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm năm mươi hai đồng)./.

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ);

5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá, thành tiền: **10.364.495đ** (Mười triệu ba trăm sáu mươi bốn nghìn bốn trăm chín mươi năm đồng).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 trong ngày, giờ làm việc chuyển khoản vào tài khoản Số: **3949.0.1054090.00000** - Kho bạc Nhà nước khu vực VIII - Phòng nghiệp vụ 2 (Mã số 2461). Mở tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Tuyên Quang.

6.2 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), Bản sao căn cước công dân (Còn thời hạn sử dụng) hoặc Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức), Nộp tiền đặt trước, Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có).

6.3. Địa điểm: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang.
Địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang.

8. Hình thức đấu giá: Đấu trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Số vòng: Nhiều vòng;

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 1/2 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (Biết);
- Viện KSND khu vực 5 (G/s);
- Báo và PT Tuyên Quang (QC);
- UBND xã Tiên Yên (Niêm yết);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Thanh Tuấn